

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-37682-СПИН-3/2019
Број: 351-78/2019-05
Дана: 10.07.2019. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора „VENETTI BRAND” доо Ада, из Аде, поднетог путем пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ., као овлашћено лице "ATL STUDIO" ДОО Суботица, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ помоћне зграде-магацин у Ади, улица Сенћански пут бр.57 на кат.парцели број 699 - 701 К.О.Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ помоћне зграде-магацин у Ади, улица Сенћански пут број 57, на кат.парцели број 699 – 701 К.О. Ада, укупне површине парцела 15 а 12 m², инвеститору „VENETTI BRAND” доо Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011** - помоћни објекат уз стамбени објекат - магацин
2. **Спратност:**
 - П+0 (приземни објекат)
3. **Спољни габарит планираног објекта:**
 - 6,00 m x 20,00 m
4. **Укупна површина објекта:**
 - нето 104,36 m²
 - бруто 120,00 m²
5. **Укупна БРГП надземно:**
 - 120,00 m²
6. **Површина земљишта под објектом:**
 - 120,00 m²
7. **Предрачунска вредност објекта**
 - **3.600.000,00 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-31/2018-05 од 28.01.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-37682-LOC-1/2018;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-93/18-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре и 10 – Пројекат припремних радова - рушење**, број ТК-04/2019 од јуна 2019. године, сачињеним од стране „DELTA STUDIO“ ДОО из Кањиже, улица Сибињанин Јанка број 16., одговорни пројектант Молнар Иштван дипл.грађ.инж., број лиценце 310 F556 07 и са **0 – Главном свеском** број Е-93/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-93/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-93/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **10 - Пројекта припремних радова - рушење** број Е-93/2018 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03.

IV Ради грађења објеката из захтева је потребно уклонити Објекат број 2. - бруто површине 67 m², Објекат број 3. - бруто површине 6 m² и Објекат број 4. - бруто површине 4 m² са парцеле број 699 К.О. Ада, тако да се постојећи објекти целокупно уклањају. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 77 m². Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 607,76 m².

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 05.07.2019. године, инвеститор „BENETTI BRAND” доо Ада, из Аде, путем пуномоћника Арпад Тот дипл.инг.грађ., као овлашћено лице "ATL STUDIO" ДОО Суботица, кроз ЦИС поднео је усаглашен захтев број ROP-ADA-37682-СПИН-3/2019, заведен под бројем 351-78/2019-05 дана 11.06.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-31/2018-05 од 28.01.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-37682-LOC-1/2018;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-93/18-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре и 10 – Пројекат припремних радова - рушење**, број ТК-04/2019 од јуна 2019. године, сачињеним од стране „DELTA STUDIO“ ДОО из Кањиже, улица Сибињанин Јанка број 16., одговорни пројектант Молнар Иштван дипл.грађ.инж., број лиценце 310 F556 07 и са **0 – Главном свеском** број Е-93/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03;

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-93/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Главни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-93/2018-PGD од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03,
- **10 - Пројекта припремних радова - рушење** број Е-93/2018 од јуна 2019. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 17, Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 3366 03;

4. Сагласност власника парцеле број 702/1, 702/2 К.О.Ада од дана 19.12.2018. године;

5. Препис листа непокретности бр. 1665 за парцеле 699 - 701 К.О. Ада, број: 952-04-217-692/2019 од дана 24.01.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

6. Катастарско топографски план за предметну парцелу;

7. Пуномоћ за подношење захтева, од дана 23.11.2018. године;

8. Доказ о уплати административне таксе; и

9. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Ради грађења објеката из захтева је потребно уклонити Објекат број 2. - бруто површине 67 m², Објекат број 3. - бруто површине 6 m² и Објекат број 4. - бруто површине 4 m² са парцеле број 699 К.О. Ада, тако да се постојећи објекти целокупно уклањају. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 77 m². Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 607,76 m².

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

**Шеф одељења
Атила Волфорд**